



TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE XIV CIVILE

PROCEDURE CONCORDSUALI E CRISI D'IMPRESA

Il Tribunale, composto dai Magistrati

dott. Giorgio Jachia

Presidente

dott. Daniela Cavaliere

Giudice

dott. Lucia De Bernardin

Giudice rel.

Visto il piano depositato da Bisconova s.r.l. (di seguito: la proponente) il 15.09.2025, nonché le integrazioni e chiarimenti resi il 15.01.2026 e 22.05.2026;

rilevato che la proponente -il cui oggetto sociale è costituito dalla produzione dolciaria- ha prospettato -quale soluzione della propria crisi- un concordato in continuità indiretta di attività cessata incentrato su un'offerta irrevocabile di acquisto di azienda [consistente in: a) tre linee industriali per la produzione di una serie di prodotti dolciari da forno, unitamente ai relativi macchinari ausiliari presenti presso lo stabilimento di Via Nettunense Km 18.300 in Lanuvio (RM); b) il subentro negli obblighi scaturenti dal diritto di prelazione che Bisconova ha concesso ai propri lavoratori (ex dipendenti) nell'ambito della recente risoluzione del rapporto di lavoro; c) le certificazioni di qualità rilasciate alla Società] da parte di Anber Prime S.r.l. del 27.05.2025 con la modalità della vendita con riserva di proprietà per il corrispettivo di 1.450.000,00 [da corrispondersi ratealmente nell'arco di cinque anni, secondo le seguenti tempistiche: - euro 360.000,00 decorsi 6 mesi dall'omologa del piano, o dall'effettiva immissione in possesso se diversa; euro 165.000,00 decorsi 18 mesi dall'omologa del piano, o dall'effettiva immissione in possesso se diversa; euro 925.000,00 quale saldo prezzo finale, decorsi 60 mesi dall'omologa del piano, o dall'effettiva immissione in possesso se diversa];

rilevato che -secondo quanto prospettato- l'acquirente dovrebbe:

a) entrare in possesso delle linee di produzione;

b) effettuare le opere tecniche di ripristino e manutenzione delle dette linee di produzione (a tal fine è stato prodotto un preventivo da parte di Emi Engineering rispettivamente di euro 265.000,00 e di euro 4.000,00 mensili);

c) riassumere il personale a suo tempo impiegato dalla proponente, licenziato nelle more (pag.7 chiarimenti del 15.09.2025);

d) trattare per l'acquisto dell'immobile ove sono attualmente collocate le linee di produzione e -in caso di mancato buon esito delle dette trattative- trasferire a proprie spese le dette linee di produzione in locale idoneo al loro funzionamento (pag. 6 chiarimenti del 15.09.2025);

rilevato che la proposta è correlata da un accordo commerciale intervenuto fra Balconi Dolciaria spa e Anber Prime secondo cui:

a) la prima si impegna ad acquistare dalla seconda: *“per un periodo di cinque anni, un quantitativo variabile ma stimato in circa 2.000.000 di Kg annui del prodotto “Savoirdi 400g”, stimato intorno ad un target di 2.000.000 di Kg, nonché circa 180.000 kg annui per ciascuna delle linee “Amaretti” e “Cantucci””* (pag.14 proposta);

b) la prima si impegna a corrispondere alla seconda: *“il prezzo dei prodotti acquistati con modalità di pagamento “a vista”, garantendo al contempo la fornitura delle materie prime necessarie alla produzione alle medesime condizioni economiche da essa praticate con i propri fornitori, con dilazione di pagamento a 60 giorni dalla consegna”* (pag.14 proposta);

rilevato che -secondo la proponente-: *“l'operazione - nel suo complesso – è idonea a generare ricavi stimati in circa euro 28,8 milioni nel quinquennio, assicurando così la sostenibilità economica del progetto industriale, il reinserimento competitivo del complesso aziendale sul mercato ed il ricollocamento dei lavoratori dipendenti”*;

rilevato che la proposta si prefigge la soddisfazione del ceto creditorio -anche con ricorso al trattamento dei crediti contributivi e previdenziali ex art.88 CCII- secondo il seguente schema:

CONFRONTO CON IPOTESI LIQUIDATORIA						
	Saldo contabile	Concordato preventivo	% di soddisfo	Scenario liquidatorio	% di soddisfo	Vantaggio
ATTIVO		1.456.821,00 €		710.010,00 €		
Spese di giustizia		72.000,00 €		118.243,00 €		46.243 €
Oneri prededucibili		158.600,00 €		451.809,00 €		293.209 €
RISORSE DIPONIBILI PER I CREDITORI				139.958,00 €		
CLASSE 1 - DIPENDENTI PRIVILEGIATI EX ART. 2751 BIS N. 1 CC	€ 289.593	€ 295.385	100,0%	140.050,00 €	48,4%	149.543
CLASSE 2 - PRIVILEGIATI EX ART. 2751 BIS N. 2 E N. 5 ter CC	€ 159.890	€ 12.791	8,0%	€ 0	0%	12.791
CLASSE 3 - PRIVILEGIATI ART. 9 comma 5 DL 31/3/98 n. 123	€ 663.796	€ 49.785	7,5%	€ 0	0%	49.785
CLASSE 4 - ENTI PREVIDENZIALI	€ 3.061.724	€ 214.321	7,0%	€ 0	0%	214.321
CLASSE 5 - ERARIO	€ 3.208.959	€ 208.582	6,5%	€ 0	0%	208.582
CLASSE 6 - ENTI LOCALI	€ 341.492	€ 20.490	6,0%	€ 0	0%	20.490
CLASSE 7 - ENTI PREVIDENZIALI CHIROGRAFI AB ORIGINE	€ 80.519	€ 4.026	5,0%	€ 0	0%	4.026
CLASSE 8 - ERARIO CHIROGRAFARIO AB ORIGINE	€ 7.207	€ 360	5,0%	€ 0	0%	360
CLASSE 9 - CHIROGRAFARI COMMERCIALI	€ 2.766.828	€ 138.341	5,0%	€ 0	0%	138.341
CLASSE 10 - CHIROGRAFARI IMPRESE MINORI	€ 794.096	€ 39.705	5,0%	€ 0	0%	39.705
CLASSE 11 - CHIROGRAFARI BANCHE SENZA GARANZIE	€ 1.152.733	€ 57.637	5,0%	€ 0	0%	57.637
CLASSE 12 - CHIROGRAFARI ALTRI FINANZIATORI	€ 1.102.276	€ 0	0,0%	€ 0	0%	
CLASSE 13 - CHIROGRAFARI SOCI	€ 1.777.221	€ 0	0,0%	€ 0	0%	
TOTALE PAGAMENTI		€ 1.041.423				
TOTALE VANTAGGIO						895.581 €

Rilevato che -quanto alla tempistica di soddisfazione dei creditori- il piano prevede:

- i. il pagamento integrale delle spese di procedure entro sei mesi dall'omologa;
- ii. il pagamento integrale degli oneri prededucibili entro diciotto mesi dalla data di omologa;
- iii. pagamento integrale dei debiti privilegiati ex art. 2751 bis n. 1 c.c. (Classe 1 - Dipendenti), entro 180 giorni (sei mesi) dalla data di omologa (oltre gli interessi legali);
- iv. il pagamento di tutti gli altri debiti, secondo le percentuali indicate al quinto anno;

rilevato che il piano e la proposta sono correlati dei documenti richiesti per legge;

rilevato che il commissario ha espresso parere: *“favorevole al piano ed alla proposta di concordato, fermo restando che, come evidenziato nei due precedenti pareri dello scrivente, la proposta verrebbe comunque meno laddove la cessionaria del ramo di azienda non adempisse alle sue obbligazioni, o se l'accordo tra Anber Prime e Balconi Dolciaria dovesse saltare, in quanto Anber Prime non appare sufficientemente patrimonializzata per garantire i pagamenti previsti nell'offerta irrevocabile di acquisto”*;

ritenuto che -in difetto di ulteriori elementi circa la capacità economica e produttiva di Anber Prima- il permanere dell'accordo tra questa e Balconi Dolciaria costituisce dato fondante e imprescindibile per la fattibilità del piano;

rilevato che è stata versata in atti la proroga (datata 22.05.2026) dell'offerta irrevocabile di acquisto di ulteriori centottanta giorni dal termine precedente;

ritenuto che può aprirsi la procedura di concordato;

visti artt. 47, 91, 104, 107 e 108 CCII

DICHIARA

aperta la procedura di concordato preventivo di: Bisconova S.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via del Fosso della Magliana n. 18, Cap 00148, (codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 01057910018, R.E.A. RM – 996208), in persona dell'Amministratore Unico Dott. Andrea Facenna (C.F. FCNNDR82A23H501T);

NOMINA giudice delegato per la procedura di concordato la dottoressa Lucia De Bernardin;

NOMINA quale il commissario giudiziale nella persona di avv. Andrea Morsillo;

STABILISCE

la data iniziale del 20 settembre 2026 e la data finale del 30 settembre 2026 per l'espressione del voto dei creditori, che dovrà avvenire a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi dell'articolo 107 del codice della crisi e nel rispetto del contraddittorio come previsto e disciplinato dagli artt. 107 e 108 CCII;

ASSEGNA

termine fino 25.06.2026 ai sensi dell'art. 47 comma secondo lettera c) del codice della crisi al Commissario Giudiziale per la comunicazione del presente decreto ai Creditori;

FISSA

il termine perentorio di quindici giorni dalla comunicazione del presente decreto, per il deposito, a cura del debitore, nella cancelleria del tribunale della somma di € 70.000, pari a circa il 30 % dell'importo per spese che si presumono necessarie per l'intera procedura;

ORDINA

la comunicazione del presente decreto al pubblico ministero;

ORDINA

altresì, la pubblicazione per estratto del presente decreto, a cura della cancelleria, nel Registro delle Imprese, ai sensi dell'articolo 45 CCII;

DISPONE

obblighi informativi periodici del debitore sulla situazione economico- patrimoniale e finanziaria dell'impresa con cadenza mensile.

Così deciso nella camera di consiglio del 09.06.2026

IL PRESIDENTE

Giorgio Jachia